



PROPERTY MANAGER

Tu Gestor de la Propiedad Inmobiliaria

GUIA SOBRE EL PROPERTY MANAGER

- 1 ¿Qué es un Property Manager?
- 2 ¿Qué gano contratando un Property Manager?
- 3 Que puede esperar de nosotros
- 4 Vamos un paso más allá

1 ¿Qué es un Property Manager?

Es un profesional que se posiciona al lado del inversor para defender sus intereses a la hora de realizar una transacción. Primero, analiza el mercado para determinar la opción de mayor rentabilidad global, teniendo en cuenta el retorno monetario y los futuros costes de mantenimiento necesarios, pues lo más importante es que la inversión se adapte al perfil del propietario, trabajando en exclusiva para él.

PROPERTY MANAGER

- Analiza todo el mercado y las diferentes opciones disponibles (particular, empresa, vacacional, habitaciones, etc.)
- Realiza todas las visitas necesarias hasta cerrar la transacción
- Analiza exhaustivamente usuarios y sus condiciones económicas
- Tramita contratos, seguros (alquiler y hogar), suministros, reclamaciones, etc...
- Asesora a su cliente en las reformas y reparaciones necesarias, supervisándolas

GESTION PROPIA

- No existe asesoramiento y estudio de mercado externo
- Repetidas visitas hasta conseguir cierre

2 ¿Qué gano contratando un Property Manager?

Hasta un 50% en Dinero:

A través de la negociación que realizaremos, nuestra prioridad eres tú y representaremos sólo tus intereses con incremento potencial de ingresos y reducción de costes

Hasta un 70% en tiempo:

Cerrar una transacción puede llevar hasta más de 10 visitas de diferentes partes interesadas, revisión de los datos económicos de los mismos y tramitación de seguros de alquiler. En el caso de incidentes, evita la intervención y gestión con los seguros y contratistas limitando el tiempo necesario a la aprobación del alcance y coste de la eventual intervención

Libre de conflictos:

Nos encargamos de todo el proceso del cierre de la operación como contratos, documentación necesaria y presentación de los documentos en las entidades pertinentes. Garantizando la seguridad jurídica gracias a nuestro departamento legal. Asesoramos y supervisamos reparaciones y reformas a demanda del cliente

¡No te preocupes!

Ahora solo te queda pensar en algunos detalles, del resto nos encargamos nosotros.

3 Que puede esperar de nosotros

- ☒ Profesionalidad: trabajamos con transparencia, por eso tus intereses son los nuestros
- ☒ Cuidado en todos los detalles: más de 20 años de experiencia y conocimiento del mercado
- ☒ Confianza: solo se limitará a formalizar la documentación pertinente
- ☒ Información: de gastos, técnica y jurídica
- ☒ Ayuda en financiación
- ☒ Acompañamiento y asesoramiento durante todo el proceso

4 Vamos un paso más allá

No dudes en preguntar por nuestro servicio Premium.

Si no tienes tiempo o prefieres la gestión profesional, te ofrecemos un servicio completo e integrado verticalmente de gestión.

Desde la planificación financiera hasta puesta en servicio de la inversión, ya sea para uso personal como para rentabilización vía alquiler o revalorización.

C/ Arquitectura, 1
41015, Sevilla
info@discoveryisi.es
+34 640250572
www.discoveryisi.es